

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORIŠNIKA KREDITA: 01429604

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

BR. 8540001535

"CREDO BANKA" d.d. Split, Podružnica Rijeka, Koblerov trg 2, 51000
IBAN: HR0539805, OIB: 94141384086, koju zastupa direktor Branka Juričev

KREDITA: GP GRADEVING-RI D.O.O. ZA GRADEVINARSTVO I PROIZVODNJU,
MB: 1429604, OIB: 52159427287, (žiro račun: 2491005-1100009155) kojeg
direktor Zlatko Uroda

KREDITA: 300.000,00 kn

(slovima: tristotisućakuna).

Na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi

40.857,75 EUR

(slovima: četrdesettisuća osamstopeideset sedam eura i sedamdeset pet centi)

Strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja
Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava
ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan

Strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima
efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

KAMATNA STOPA: 11,00% godišnje

Izračunato u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA. Na dan zaključenja
efektivna kamatna stopa iznosi 11,57% (slovima: jedanaest cijelih
i sedam posto).

ROK Otplaćivanja KREDITA: dana 05.11.2010.

Plaća se u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.

OTPLATA KREDITA:

KREDITA će otplaćivati kredit u mjesečnim anuitetima s tim da zadnji
dospijeva na naplatu 05.05.2012.

POSREDOVANJE KREDITA:

KREDITA će izvršiti povrat kredita i obveza sa krajnjim rokom povrata

INTERKALARNA KAMATA:

Od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu
Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio
po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dopijeva na naplatu na
dnevu prijenosa kredita u otplatu.

POSREDOVANJE I NAPLATA KAMATA:

čl. 2. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati posljednji
mjesecu. Prvi iznos kamata dopijeva dana 31.12.2010.

PERIOD: nema

POSREDOVANJE KAMATA:

KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a
također i troškove tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00%
odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

NAKADA:

...nosa kredita, a obračunava se i naplaćuje prilikom puštanja kredita u

OSNAK PLATNOG PROMETA:

...unava se.

OSNAK ODRŽAVANJA KREDITA:

...unava se.

OSIGURANJE:

KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, a naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

1. mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA i mjeničnim očitovanjem;

2. depozitu mjenicu gospodina Zlatka Urode, avaliranu od supruge s mjeničnim očitovanjima i popisom imovine;

3. mjenicu zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do ovjerenu od Javnog bilježnika

4. mjenicu zadužnica gospodina Zlatka Urode ovjerenu od Javnog bilježnika

5. depozit za naplatu po ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 1240004149 otvoren od 13.619,25 EUR u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate depozita, sa rokom dospeljeća 05.06.2012.

OSTALE ODREDBE:

1. Ako KORISNIK KREDITA ne podmiri dospeljele obveze najviše dva puta, KREDITOR može ovaj Ugovor raskinuti pa glavnica i sva potraživanja iz kredita postaju na naplatu ODMAH.

2. Ako KORISNIK KREDITA ne podmiri svoju obvezu iz ovog Ugovora ni nakon naplate glavnice, KREDITOR može Ugovor raskinuti, pa naplata svih potraživanja KREDITORA prema KORISNIKU KREDITA dospijeva odmah. Potraživanja iz ovog Ugovora obuhvaćaju povrat glavnice, plaćanje kamate i provizije, te naknadne troškove.

3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da po dospeljeću potraživanja iz ovog Ugovora (glavnica, kamata i naknada) koje ne podmiri u roku KREDITOR može dostaviti primljene instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 11. ovog Ugovora. Ako dospeljele obveze uvećane za iznos zatezne kamate, bez posebnog odobrenja KREDITORA KORISNIKA KREDITA, podnijeti na naplatu pravnoj osobi koja za KORISNIKA KREDITA obavlja poslove platnog prometa, odnosno da se može naplatiti na račun predstavu (kunskih i deviznih) koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računu KORISNIKA KREDITA u Banci.

4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih potraživanja iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, troškova drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospeljelog neotplaćenog potraživanja podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavlja poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih potraživanja KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.

5. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva pravno prenesu na račun KREDITORA.

6. Ako na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje potraživanja, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog

...šta u zemlji da, za nenaplaćeni dio, evidentira naloz za naplatu u evidencijama o redoslijedu plaćanja.

11.7. Ukoliko instrumenti osiguranja iz čl. 11 ovog Ugovora budu upotrijebljeni za naplatu dospjelih potraživanja KREDITORA, KORISNIK KREDITA se obvezuje nadoknaditi, a najkasnije u roku od 5 dana dostaviti nove instrumente osiguranja kao zamjenu za već upotrijebljeno.

11.8. KORISNIK KREDITA može i prije dospelosti izvršiti povrat cjelokupnog primljenog kredita s time što će mu se obračunati i naplatiti glavnica i prethodna potraživanja KREDITORA sa stanjem na dan izvršenja otplate.

11.9. Ovaj Ugovor može svaka od ugovornih strana otkazati ako su nastupile takve okolnosti da daljnje izvršenja ovog Ugovora nema više svrhe, uz uvjet da su prethodno ispunile sve svoje ugovorne obveze, ali ne u vrijeme kada drugoj strani može nastupiti šteta. Otkaz iz stavka 1. ove točke podnosi se u pismenom obliku 3 (tri) mjeseca unaprijed i predaje preporučenom pošiljkom ili na predlog KREDITORA uz potvrdu prijema.

11.10. U slučaju da Zakonom bude propisan porez na promet na kamate po ovom Ugovoru o kreditu, trošak poreza snosi KORISNIK KREDITA. KORISNIK KREDITA je dužan nadoknaditi KREDITORU sve troškove koji nastanu u svezi s osiguranjem potraživanja, mogućom opomenom, sudskim potraživanjem, kao i sve izdatke koji KREDITORU nastanu uslijed kašnjenja ili neispunjenja obveza KORISNIKA KREDITA.

11.11. KORISNIK KREDITA je dužan:

- na zahtjev KREDITORA dostaviti i druge instrumente osiguranja potraživanja,
- obavijestiti KREDITORA o drugim ugovorima o kreditu koji se namjeravaju sklopiti s drugim pravnim osobama,
- obavijestiti KREDITORA o svim statusnim promjenama,
- na zahtjev dostaviti KREDITORU dokumentaciju iz koje će biti vidljiva sposobnost KORISNIKA KREDITA za podmirenja njegovih novčanih obveza.

11.12. Rokovi iz ovog Ugovora računaju se od dana kada su odobrena sredstva kredita isplaćena KORISNIKU KREDITA, a sukladno odredbama zakona Republike Hrvatske.

11.13. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretnine kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja uplatirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja uplatirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

11.14. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 70% svog domaćeg i 70% deviznog poslovanja voditi preko BANKE.

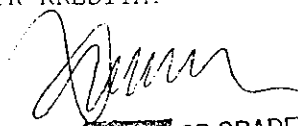
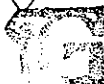
U slučaju da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, prema ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.

...ve eventualne nesuglasice koje mogu nastati u pogledu tumačenja, odnosno
...nija ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno. Za slučaj spora
...an je sud mjesno nadležan za KREDITORA.

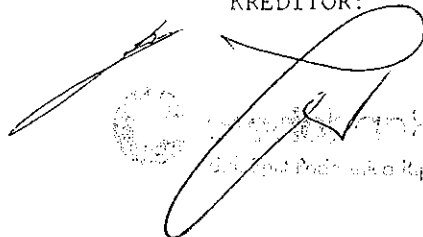

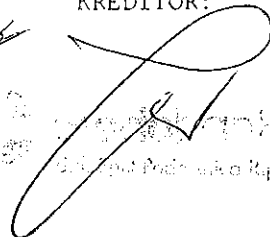
... Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po
... (po) za svaku ugovornu stranu.

... 05.11.2010.

KORISNIK KREDITA:


 GP GRADEVING-RI doo
51226 Hreljin

KREDITOR:


 
2.1.2011. Podgorica, R. Kpeto

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 1429604

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Podružnica Rijeka, Koblerov trg
2, OIB:94141384086, koju zastupa Branka Juričev, direktor
Podružnice Rijeka,

KORISNIK KREDITA: GP GRAĐEVING-RJ d.o.o. Hreljin, Meja Gaj 128,
OIB:52159427287 kojeg zastupa Zlatko Uroda, direktor

te

ZLATKO URODA, Ulica Grgura Ninskog 28, Skradin, OIB: 92915842776

i

GORDANA URODA, Kućina 10, Rijeka, OIB: 79958269921

Zaključuju

ANEKS BROJ 1
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BR. 8540001535

1. KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen osnovni Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8540001535 od 05.11.2010
2. Ugovorne strane ovim aneksom mijenjaju slijedeće točke osnovnog Ugovora broj 8540001535 i pripadajućih Aneksa:

točka 13.

OSIGURANJE

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 bjanko mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
 - 1 vlastitu mjenicu gospodina Zlatka Urode, avaliranu od supruge s mjeničnim očitovanjima i popisom imovine;
 - 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do ovjerenu od Javnog bilježnika
 - 1 bjanko zadužnica gospodina Zlatka Urode ovjerenu od Javnog bilježnika
- ovlaštenje za naplatu po ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 440004149 u iznosu od 13.619,25 EUR u protuvrijednosti kuna, obračunato po rednom tečaju HNB na dan uplate depozita, sa rokom dospijeca 05.06.2012.

Mijenja se i glasi:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 bjanko mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 1 vlastitu mjenicu gospodina Zlatka Urode, avaliranu od supruge s mjeničnim očitovanjima i popisom imovine;
- 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do ovjerenu od Javnog bilježnika
- 1 bjanko zadužnica gospodina Zlatka Urode ovjerenu od Javnog bilježnika

ovlaštenje za naplatu po ugovoru o namajenski oročenom depozitu broj 8540004149 u iznosu od 7.955,58 EUR u protivvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB, sa rokom dospijeća: 05.06.2012.

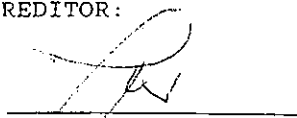
Zalog na nekretnini k.č.789/4, k.č. 1636/1, z.k.ul. 2500, KO Hreljin, u vlasništvu GP GRAĐEVING d.o.o. Hreljin.

3. Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 8540001535 ostaju i dalje na snazi neizmijenjene.

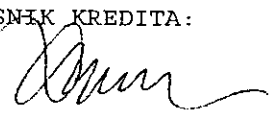
4. Ovaj je Aneks broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 8540001535 sačinjen u pet (5) istovjetnih primjeraka i sastavni je dio sporazuma.

Rijeka, 15.02.2011.

KREDITOR:

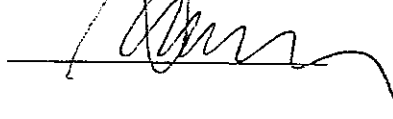


KORISNIK KREDITA:



GP GRAĐEVING-RI d.o.o.
51226 Hreljin

ZLATKO URODA:



GORDANA URODA:

